Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Ulica plemića Borelli 9

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji tog suda Nevi Lukin, u pravnoj stvari ovrhovoditeljice Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Zadru, Građansko-upravni odjel, protiv ovršenika Stečajna masa iza VAG, društva s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge "u stečaju", OIB: 93275070016, zastupanog po stečajnom upravitelju Predragu Filajdiću, a ovaj po punomoćniku Ivanu Žalcu, odvjetniku u Slavonskom Brodu, radi ovrhe na nekretnini, 28. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju Marku Čegeteku s prebivalištem u Nespešu, Sv. Ivan Zelina, Nespeš 32, OIB: 52419669104 se dosuđuje čest. 4642, stambene zgrade i dvorište ukupne površine 1553 m2, upisana u zk. ul. 1951 k.o. Vrsi upisanog prava vlasništva u korist "VAG" d.o.o. Zadar, Ive Dulčića bb za cijelo, za kupovninu u iznosu od 265.000,00 eura.

II. Ponuditelj Marko Čegetek s prebivalištem u Nespešu, Sv. Ivan Zelina, Nespeš 32, OIB: 52419669104 je dužan kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine (32.000,00 eura) položiti u roku od 60 dana od dana održavanja ročišta za dražbu na polog ovog suda odnosno u označenom je roku dužan na IBAN suda HR2523900011350793, pozivom na broj 1-522-2023 uplatiti iznos od 233.000,00 eura.

III. Ukoliko ponuditelj koji je dužan položiti kupovninu istu ne uplati u roku koji je određen ovim rješenjem, nekretnina će se dosuditi ponuditeljima koji su redom ponudili nižu cijenu.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi preostali iznos kupovnine sukladno ovom rješenju, sud će zaključkom o predaji odrediti predaju predmetne nekretnine kupcu.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi te nakon što kupac položi preostali iznos kupovine sukladno ovom rješenju, u zemljišnoj knjizi će se upisati pravo vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te će se brisati sva prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom u ovom ovršnom postupku.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru izvršiti zabilježbu predmetne dosude.

Obrazloženje

1. Po prijedlogu za ovrhu ovrhovoditeljice Republike Hrvatske (dalje: ovrhovoditeljica) sud je rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-1230/2006 od 14. rujna 2006. odredio ovrhu na

nekretnini u vlasništvu ovršenika (tada) VAG d.o.o. Zadar i to na čest. 4642, stambene zgrade i dvorište ukupne površine 1553 m2, upisana u zk. ul. 1951 k.o. Vrsi.

2. Nakon što je rješenje o ovrsi postalo pravomoćno te nakon što je uslijed prestanka postojanja ovršenika brisanjem iz sudskog registra sud odredio nastavak ovog postupka pozivom pravnog slijednika ovršenika Stečajne mase iza VAG, društva s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge "u stečaju" (dalje: ovršenik) na preuzimanje postupka, sud je zaključkom poslovni broj Ovr-522/2023-50 od 29. travnja 2026. utvrdio vrijednost predmetne nekretnine i odredio održavanje prvog dražbenog ročišta za 9. srpnja 2026.

2.1. Kako na prvom dražbenom ročištu nekretnina nije prodana, sud je zaključkom poslovni broj Ovr-522/2023-54 od 9. srpnja 2026. utvrdio vrijednost predmetne nekretnine i odredio održavanje drugog dražbenog ročišta za 28. kolovoza 2026.

2.2. Na drugo je dražbeno ročište pristupio veći broj zaineresiranih ponuđača koji su uplatili jamčevinu, dio kojih je na drugom dražbenom ročištu i dao ponudu za kupovinu nekretnine te je nakon nadmetanja najveću ponudu (u iznosu od 265.000,00 Eura) dao Marko Čegetek s prebivalištem u Nespešu, Sv. Ivan Zelina, Nespeš 32, OIB: 52419669104, ovo obzirom je ponuditelj koji je dao jedinu višu ponudu (u iznosu od 350.000,00 Eura) povukao tu ponudu.

2.3. Kako je dakle ponuditelj Marko Čegetek s prebivalištem u Nespešu, Sv. Ivan Zelina, Nespeš 32, OIB: 52419669104 dao najvišu ponudu za predmetnu nekretninu oznake čest. 4642, stambene zgrade i dvorište ukupne površine 1553 m2, upisana u zk. ul. 1951 k.o. Vrsi, a prema ocjeni suda su ispunjenu svi uvjeti iz odredbi čl. 98. do čl. 102. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, dalje: OZ/96) to se njegova ponuda smatra valjanom i predmetna čest. 4642, stambene zgrade i dvorište ukupne površine 1553 m2, upisana u zk. ul. 1951 k.o. Vrsi kao vlasništvo "VAG" d.o.o. Zadar, Ive Dulčića bb, se dosuđuje tom ponuditelju za iznos od 265.000,00 Eura.

2.4. Pri tome je ponuditelj upozoren da će ukoliko ne uplati preostali iznos kupoprodajne cijene u roku koji je određen izrekom ovog rješenja, sud posebnim rješenjem ovu dosudu nekretnine oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi idućem najboljem ponuđaču, a kako to propisuje čl. 98. st. 6. OZ.

3.1. Nadalje je određeno, ovo sukladno čl. 101. st. 1. OZ, da će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi te nakon što kupac položi preostali iznos kupovine, u zemljišnoj knjizi upisati pravo vlasništva kupca na dosuđenoj mu nekretnini te će se brisati sva prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom u ovom ovršnom postupku.

3.2. Zatim je određeno da će se nekretnina predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno te nakon polaganja preostalog iznosa kupovine na račun suda kako je to specificirano u izreci ovog rješenja, ovo sukladno čl. 101. st. 4. OZ.

3.3. Konačno je sud ovim rješenjem naložio Zemljišnoknjižnom odjelu suda izvršiti zabilježbu predmetne dosude.

U Zadru, 28. kolovoza 2026. godine

S u d a c

Neva Lukin

Dokument je elektronički potpisan:
Neva Lukin
Vrijeme potpisivanja:
31-08-2026
07:55:11

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U ZADRU
2.5.4.97=#0C115641544852 2D37383836363933323433 43 3
OU=Signature
S=Lukin
G=Neva
CN=Neva Lukin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana od dana dostave istog. Sukladno čl. 98. st. 5. OZ smatra se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči suda.

Žalba se podnosi putem ovog suda za drugostupanjski sud, pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku. Sukladno čl. 99.a OZ pravo na žalbu protiv ovog rješenja imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

DNA:

1. Ovrhovoditeljici po ODO GUO Zadar,
2. Ovršeniku po punomoćniku,
3. Na oglasnu ploču suda (3 dana),
4. Kupcu iz izreke rješenja,
5. Založnom vjerovniku Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb (Z-12786/2005),
6. Zemljišnoknjižnom odjelu suda - radi zabilježbe dosude.

Po pravomoćnosti uz potvrdu o pravomoćnosti:

1. Zemljišnoknjižnom odjelu suda uz zaključak o predaji nekretnine,
2. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Zadar uz zaključak o predaji nekretnine.

Broj zapisa: **9-3088c-4f40c**

Kontrolni broj: **0aa49-fa2c8-8e508**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Neva Lukin, O=OPĆINSKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.